



PropTech: nuevas posibilidades de inversión inmobiliaria

En ODF-Funcas hemos introducido y explicado diversos conceptos relacionados con el amplísimo universo FinTech. Hoy es el turno de otra de las nuevas vertientes que está ganando popularidad: el PropTech.



Este término surge de la combinación entre “Property” y “Technology”. Se trata de la aplicación de las nuevas tecnologías al sector inmobiliario. Con ello, se pretende conseguir el “empujón” necesario para que este sector se equipare a otros en cuanto a integración de medios digitales.

PropTech se originó en el año 2014 en Reino Unido, y se traduce en una amplia oferta de portales inmobiliarios en la red,

realidad virtual aplicada al sector y software de gestión.

El objetivo también es dar a conocer el mercado en mayor detalle a un conjunto más amplio de inversores potenciales y mejorar la competencia. PropTech busca aplicar la tecnología en aspectos como la gestión, la inversión, la financiación, la comercialización y el análisis de datos.



En nuestro país, están surgiendo iniciativas y se intuye un futuro importante en este segmento. Aguirre Newman fue la primera consultora en España que integró el PropTech. Agrupó 58 mayores empresas inmobiliarias españolas, de manera que se facilitara enormemente el trabajo

