

## Las familias españolas han reducido su deuda financiera en casi 100.000 millones de euros desde el inicio de la crisis

- Las ayudas públicas directas a la banca española equivalen al 5,2% del PIB, nivel similar a la media europea
- El coste para el contribuyente en forma de déficit público supone el 3,8% del PIB
- El 70% de las viviendas adquiridas este año se compra al contado, sin mediar un crédito hipotecario

**Madrid, 3 de octubre de 2013.-** El proceso de desendeudamiento de las familias españolas se ha acelerado en los últimos meses, gracias a las correcciones del mercado inmobiliario y a la restauración progresiva de la estabilidad financiera. Sin embargo, según el análisis de **Santiago Carbó y Francisco Rodríguez** en el último número de Cuadernos de Información Económica, editada por la Fundación de las Cajas de Ahorros (Funcas), todavía queda un largo camino para la reducción de la deuda de los hogares.

La deuda financiera de las familias aumentó de 653.400 millones de euros en 2005 a 913.400 millones en 2008 y posteriormente disminuyó hasta los 822.800 millones en el primer trimestre de 2013. En términos de PIB, la deuda de los hogares pasó del 71,9% en 2005 al 86,5% en 2009 y en el primer trimestre de este año se situaba en el 78,6%.

La principal razón por la que, según los autores, el proceso de desapalancamiento será largo es que las vías naturales de reducción de la deuda (venta de la vivienda o amortización anticipada de los préstamos) no parecen viables dada la alta tasa de desempleo y la disminución del valor de los inmuebles.

Otro de los artículos de la revista, firmado por **Joaquín Maudos**, analiza los programas de ayuda pública a la banca puestos en marcha desde el inicio de la crisis y que han sido muy diversos, tanto en cuantía como en intensidad, en los diferentes países europeos.

La banca española ha recibido ayudas públicas en forma de capital por un importe de 54.000 millones de euros, equivalente a un 5,2% del PIB, lo que las sitúa en los valores medios de la UE. A estas ayudas directas hay que añadir los llamados pasivos contingentes (compra de activos o concesión de avales por parte del Estado) que suman otros 105.000 millones de euros, un 10% del PIB, porcentaje que duplica la media europea.

Del total de ayudas públicas concedidas al sistema financiero español, la Comisión Europea considera perdidos 39.600 millones de euros, un 3,8% del PIB, que han de ser contabilizados como déficit público.

**José García Montalvo** analiza el ajuste del mercado inmobiliario español que, hasta el momento, se ha llevado a cabo sobre todo vía cantidades, más que vía precios. A los tres años de iniciarse la crisis, los precios de la vivienda en Irlanda y Estados Unidos acumulaban caídas del 30%, mientras que en España el descenso era del 10%. Sin embargo, mientras que en ese periodo las ventas cayeron un 25% en Estados Unidos, en España el descenso fue del 50%.

Uno de los datos analizados en el artículo es el significativo incremento de compradores que en la actualidad paga al contado la compra de una vivienda. Según datos del Consejo General del Notariado, el 70% de las transacciones inmobiliarias se realiza sin mediar préstamo hipotecario. Entre las razones que explican este fenómeno figuran la reducción del precio de las viviendas, las mayores dificultades para conseguir un préstamo hipotecario y el aumento de compradores que adquieren la vivienda como inversión ante la escasa remuneración de otras opciones.

La economía española sale de la recesión, pero con lentitud, lastrada por un fuerte endeudamiento público en un contexto internacional que ha mejorado. Esta es la conclusión de **Ángel Laborda y María Jesús Fernández**, que exponen su análisis de la coyuntura económica. Así, el resultado del PIB del segundo trimestre ha confirmado los indicios que apuntaban a que la economía se encuentra en una senda de rápida estabilización. A la vista de la información más reciente, dicha senda se ha mantenido en el tercer trimestre del año, en el que probablemente ya se registrará una tasa de crecimiento positiva, con lo que las previsiones de crecimiento del PIB para 2013 y 2014 se sitúan en -1,2% y 1,0% respectivamente. Algunos conceptos de estas previsiones, en particular los referidos al déficit público, serán actualizados en los próximos días en consonancia con la revisión de los datos de Contabilidad Nacional que acaba de publicar el Instituto Nacional de Estadística.