

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN EUROPA

Teresa ABELLAN MARICHALAR

A mitad de los años setenta, la economía europea sufrió un fuerte choque debido a la crisis del petróleo. Esto afectó más fuertemente a la construcción, que si en 1970 era el sector que aportaba más valor añadido al PIB, con un 7,9 por 100, en 1985 representaba sólo el 5,7 por 100. Desde el punto de vista de la ocupación, la construcción empleaba a 10 millones de personas en 1970, pero en 1985 sólo a 8,3 millones, y la FBCF en construcción perdió 6 puntos porcentuales. Los datos macroeconómicos indican, efectivamente, que mientras el conjunto de la economía experimentaba tasas de crecimiento bajas, pero positivas, el sector construcción disminuía paulatinamente. La crisis afectó a los países comunitarios con menor intensidad que a España, donde, en ese período 1970-1984, la actividad disminuyó en términos reales un -23 por 100, mientras que en el conjunto de países que componen la Comunidad lo hizo en un -17 por 100.

A partir de 1985, se empiezan a registrar tasas de crecimiento positivas, llegando a su punto máximo en 1988 (+5,7 por 100) y continuando con incrementos de la actividad hasta 1990, año en que, además, la población ocupada llega a 9,1 millones de personas, pero previniéndose ya para 1991 y 1992 un estancamiento, e incluso

tasas ligeramente negativas. La edificación no residencial privada y la rehabilitación de viviendas fueron los subsectores que, en un principio, hicieron de locomotora, tomando el relevo posteriormente la obra civil; los países de mayor crecimiento fueron España, Portugal y Bélgica. Así, en este período de resurgimiento (1984-1990), España incrementó su actividad en un 53 por 100, frente a un 23 por 100 del conjunto de la Comunidad Europea.

El mayor crecimiento acumulado en este último período, en el conjunto europeo, correspondió al subsector de edificación no residencial, seguido de la obra civil, mientras que en España el orden fue el inverso (cuadro número 1).

El resultado de la evolución del crecimiento de estos

CUADRO N.º 1

VARIACION DE LA ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

	1984-1990 (Porcentaje en pesetas constantes)	España	CE
Vivienda		22,6	-1,6
Otras edificaciones		62,2	45,7
Renovación + mantenimiento		40,8	26,7
Edificación		42,5	19,3
Obra civil		89,0	35,0
TOTAL		53,0	22,6

CUADRO N.º 2

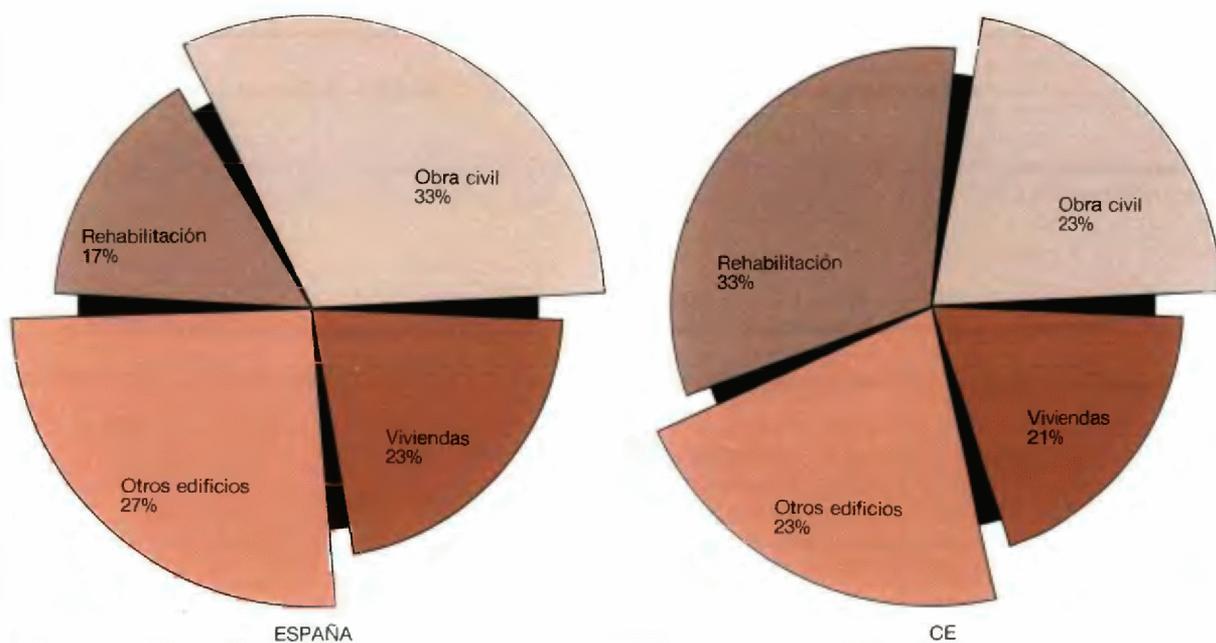
VALOR DE LA PRODUCCION INTERNA DE CONSTRUCCION EN LA CE 1990

P A I S	PRODUCCION		POR HABITANTE Y Km ²	
	Miles de millones de pesetas	Porcentaje	Miles de pesetas	Indice España = 100
Alemania	17.606	27	4.459	342
Bélgica	2.372	4	4.306	330
Dinamarca	1.569	2	3.335	256
España	5.806	9	1.303	100
Francia	13.419	21	2.413	185
Grecia	550	1	478	37
Irlanda	480	1	968	74
Italia	10.113	16	2.428	186
Luxemburgo	70	...	2.236	172
Países Bajos	3.060	5	3.878	298
Portugal	400	1	409	31
Reino Unido	8.725	14	2.332	179
EUR-12	64.170	100	2.358	181
EUR-7 (a)	56.864	89	2.898	222

(a) Excluyendo Portugal, Irlanda, Grecia, la propia España y, por sus especiales características, Luxemburgo.

Fuente: FIEC, Subcomisión Economía y Estadística, Euroconstruct.

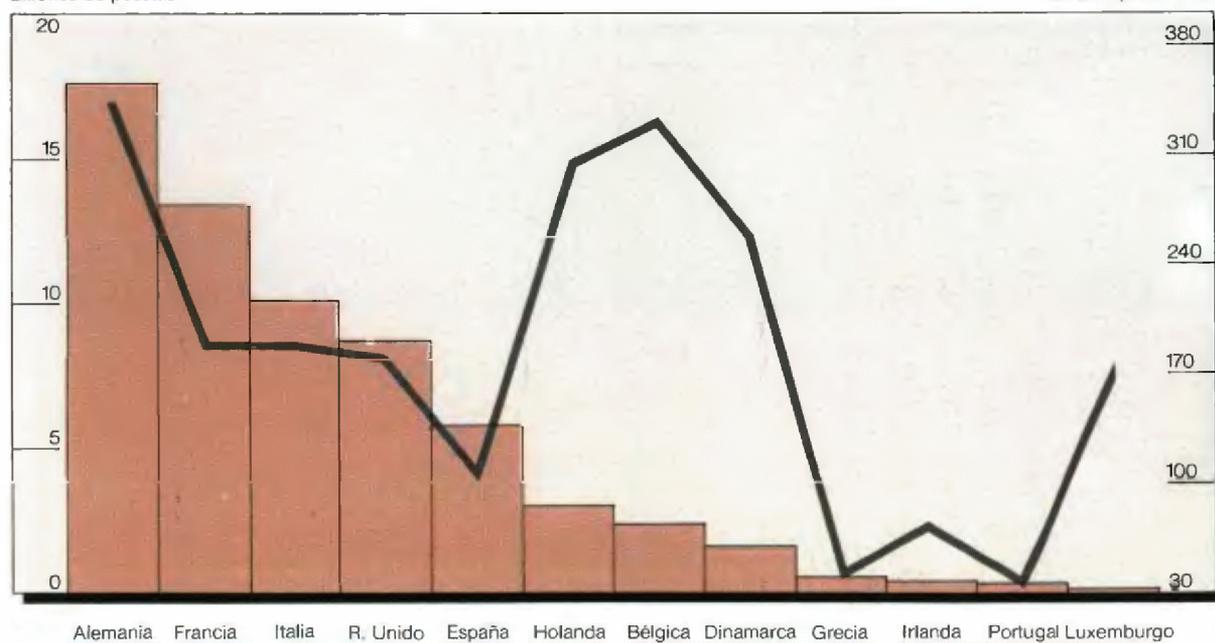
**GRAFICO 1
PRODUCCION DE LA CONSTRUCCION EN LA CEE**



**GRAFICO 2
PRODUCCION DE LA CONSTRUCCION EN LA CE
Volumen e índice por habitante y Km. 1990**

Billones de pesetas

Índice España = 100



distintos subsectores hace que sus pesos relativos sean diferentes en España de los del conjunto de países comunitarios, dedicándose en 1990, en estos últimos, una mayor proporción a renovación y mantenimiento (33 por 100), mientras que en España esta misma proporción es destinada a obra civil, intentando realizar las infraestructuras que otros países construyeron hace tiempo.

Por lo que respecta al volumen de producción de construcción realizado en 1990 en la Comunidad Europea, se estima que puede alcanzar la cifra de 64.170 miles de millones de pesetas. España ocupa el quinto lugar, con una participación del 9 por 100, superándola Alemania, Francia, Italia y Reino Unido.

Ahora bien, si se estudia la actividad en relación a la población a que se atiende y al espacio a cubrir, resulta que España baja considerablemente, ocupando un noveno puesto, únicamente por encima de Irlanda, Grecia y Portugal.

A pesar de estos fuertes incrementos de la actividad, sobre todo de obra civil, España continúa soportando grandes carencias en infraestructuras y equipamiento social, pudiendo estimarse que nuestro país se sitúa, a este respecto, alrededor del 70 por 100 del promedio de países de la Comunidad y del 60 por 100 de EUR-7. Todos los gobiernos, y la propia Comunidad, son conscientes de la importancia que tiene mejorar, actualizar e incrementar la dotación de infraestructuras y equipamientos para aumentar la eficacia y bienestar de la Comunidad. Ya que los ajustes requeridos por la unión monetaria limitarán los niveles de déficit y deuda pública, se está estudiando la mayor utilización de fórmulas mixtas de financiación. Aunque las perspectivas a corto plazo no son muy brillantes (tasas de crecimiento en torno al 0 por 100), a partir de 1993 se prevé un crecimiento más sostenido que permita el desarrollo de estas infraestructuras que tanto se necesitan.