

## Los expertos advierten del impacto del nuevo SMI en los jóvenes y en las CCAA con más desempleo

**Madrid, 30 de enero de 2019**—. La reciente subida del salario mínimo interprofesional (SMI) aprobada por el Gobierno hará que España pase de ser uno de los países con menor SMI a situarse entre aquellos con un nivel más elevado. Los efectos de la subida en términos de empleo distan de ser unánimes y dependen en gran medida del plazo temporal al que se refieren, según señala **Daniel Fernández Kranz** en el último número de Cuadernos de Información Económica, publicación editada por **Funcas**.

Para el autor, el impacto podría ser importante para determinados grupos poblacionales, como los jóvenes que acceden al primer empleo, y para algunas comunidades autónomas, donde el incremento de la tasa de cobertura podría desplazar del mercado de trabajo a personas que ya se encuentran en riesgo de exclusión.

Fernández Kranz considera que la subida del SMI está en parte justificada por el desacoplamiento que se ha producido en los últimos años entre el crecimiento de los salarios y la productividad, aunque depende de los sectores y los segmentos poblacionales. En todo caso, advierte de que puede resultar “desmesurada o, como mínimo, arriesgada” porque puede dañar a los colectivos a los que pretende ayudar y plantea subidas más graduales que permitan estudiar su impacto sobre el empleo de los grupos afectados.

**Joaquín Maudos** analiza en su artículo la evolución del préstamo para la compra de vivienda en España. En su opinión, no hay elementos objetivos para pensar que se esté formando una burbuja inmobiliaria, ni por precio, ni por volumen de hipotecas concedidas y del préstamo hipotecario en nuevas operaciones, ni por las condiciones de los créditos, ni por el nivel de morosidad ni por la carga financiera que la adquisición de una vivienda representa ahora para las familias.

Con todos los indicadores aún lejos de los máximos, el autor apunta que aunque el *stock* de préstamos para la compra de vivienda sigue cayendo en España, el nuevo crédito se está recuperando, ya que crece a una tasa por encima del 10% desde abril de 2018. A pesar de este crecimiento, el volumen de préstamos concedidos en los

últimos doce meses (43.500 millones de euros) es la cuarta parte del que se concedió cuando alcanzó el importe máximo en 2006. De hecho, en la actualidad, las entidades de crédito españolas conceden el 5,2% de los préstamos para la compra de vivienda de la banca de la eurozona, porcentaje muy por debajo del 20% al que llegó en 2006.

Una de las consecuencias de la última crisis inmobiliaria y del impacto en la banca europea y española fue la acumulación de activos improductivos (préstamos dudosos y activos adjudicados). **Marta Alberni, Ángel Berges, Fernando Rojas y Federica Troiano** destacan el intenso proceso de saneamiento de los balances de la banca española, muy superior al de otros grandes países de la eurozona. De continuar el ritmo de corrección de los últimos tres años, los autores calculan que el plazo en el que se alcanzaría una tasa de morosidad del 2% sería de tres años. Cualquier discontinuidad cíclica ocurrida en ese periodo, podría suponer un contratiempo para los bancos que no hubieran completado su saneamiento, motivo por el que la venta de activos improductivos sigue siendo una prioridad para la banca europea y española.

**Santiago Carbó y Francisco Rodríguez** abordan la creciente utilización de la tecnología de cadena de bloques (blockchain) en la industria financiera europea. De hecho, los bancos europeos han demostrado cierto liderazgo en la implantación de este tipo de tecnologías, sobre todo en plataformas vinculadas a la financiación comercial. Pero las posibilidades de esta tecnología abarcan también actividades como préstamos en tiempo real, valoración y verificación de la propiedad inmobiliaria, herramientas de finanzas personales a medida, carteras virtuales o gestión de divisas.

Este número de *Cuadernos de Información Económica* incluye también, entre otros, los artículos:

**Impacto de las tecnologías digitales en la transformación del comercio internacional**

Marisa Poncela García

**Ajuste fiscal: se mantiene la incertidumbre**

Santiago Lago

**La economía española en 2018 y previsiones para 2019-2021**

Raymond Torres y María Jesús Fernández